



GITES DE FRANCE DE L'AIN



Gîte N° G254001 - La ferme du Sophora

79 chemin de l'église lieu-dit 79 chemin de l'église
01250 MONTAGNAT

Édité le 12/12/2019 - Saison 2019

Animaux Interdits  

Capacité : 8 personnes

Surface habitable : 118 m²

Altitude : 262 m

Maison de famille, spacieuse de grande capacité, avec son grand jardin.



Sur les hauteurs du village, cette ferme typique du Revermont, offre un gîte (118m²) tout confort, lové dans son grand jardin privatif offrant un joli point de vue sur la plaine. La maison se situe sur un seul étage. Accès sur un grand séjour avec son poêle à bois, composé d'un salon (canapé convertible) et d'un espace repas qui vous accueille autour de sa grande table familiale. Une marche en contrebas amène à la cuisine équipée et

fonctionnelle. 3 chambres : une première grande chambre comprenant 1 lit 140 et 1 lit 160, et 1 lit de 90, une deuxième chambre équipée d'un lit 140 avec salle d'eau-WC privative, une troisième chambre comprenant un canapé convertible (140) et un lit d'appoint (90) Grande salle d'eau (douche à l'italienne), WC indépendant. Pour les petits et les grands, profiter des jeux de boules.. Chauffage gaz et bois. Gîte très bien situé pour découvrir Bourg en Bresse et ses environs. A proximité d'une exploitation agricole (vaches et céréales). Le plus de ce gîte : la proximité de Bourg, Ambérieu tout en étant au calme.

Accès Latitude. 46.17095200 - Longitude. 5.28519400

De Bourg en Bresse, prendre l'avenue Mercier en direction de Saint Just. Avant le passage à niveau, prendre à droite ==> Montagnat. Arrivé au village, prendre à droite après la caserne des pompiers, puis à droite au virage. Le gîte se situe à proximité de l'église.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DE L'AIN

☎ 04.74.23.82.66 ✉ accueil@gites-de-france-ain.com

🌐 www.gites-de-france-ain.com

Remise des clés effectuée par

Monsieur CHANEL Patrick

☎ 06 84 22 56 84

✉ patrickchanel.6@gmail.com

Merci de prendre contact quelques jours avant le début du séjour pour confirmation de votre heure d'arrivée.

Dépôt de garantie

A l'arrivée dans le gîte un dépôt de garantie de 250.00€ est demandé. Il sera restitué après établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Circuit vélo/vtt : 5.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Golf : 3.0 km
- 📍 Centre equestre : 5.0 km
- 📍 Sentiers balisés : 5.0 km
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Ski de piste : 30.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Gîte N°G254001 - La ferme du Sophora

Tarifs en € - Valable le 12/12/2019

**Basse Saison**

Du 05/01/2019 au 08/02/2019
 Du 09/03/2019 au 05/04/2019
 Du 04/05/2019 au 31/05/2019
 Du 28/09/2019 au 18/10/2019
 Du 02/11/2019 au 20/12/2019

620€**Vacances Hiver**

Du 09/02/2019 au 08/03/2019

620€**Autres Vacances**

Du 06/04/2019 au 03/05/2019
 Du 19/10/2019 au 01/11/2019

720€**Moyenne Saison**

Du 01/06/2019 au 05/07/2019
 Du 31/08/2019 au 27/09/2019

720€**Vacances Eté**

Du 06/07/2019 au 26/07/2019
 Du 17/08/2019 au 30/08/2019

730/770€**Haute Saison**

Du 27/07/2019 au 16/08/2019

840€**Vacances Noël**

Du 21/12/2019 au 03/01/2020

670€**Options / Suppléments**

Forfait ménage	50.00€
Location de draps pour lit 1 personne par change	10.00€
Location de draps pour lit 2 personnes par change	10.00€
Linge de toilette/personne par change	6.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Cour
- Jardin > 50m²
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- 1 chambre Rez de chaussée
- Congélateur
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lit bébé
- Lit grande dimension >140
- Maison de plain pied
- Micro-onde
- Télévision

Services

- Forfait ménage en sus
- Internet filaire
- Location de draps en sus
- Réseau portable



GITES DE FRANCE DE L'AIN



Gîte N° G254001 - La ferme du Sophora

79 chemin de l'église lieu-dit 79 chemin de l'église
01250 MONTAGNAT

Édité le 12/12/2019 - Saison 2019

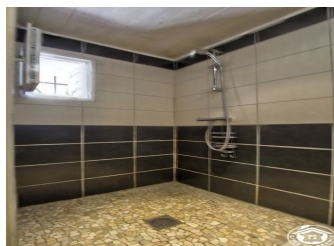
Animaux Interdits



Capacité : 8 personnes

Surface habitable : 118 m²

Altitude : 262 m





GITES DE FRANCE DE L'AIN



Gîte N° G254001 - La ferme du Sophora

79 chemin de l'église lieu-dit 79 chemin de l'église
01250 MONTAGNAT

Édité le 12/12/2019 - Saison 2019

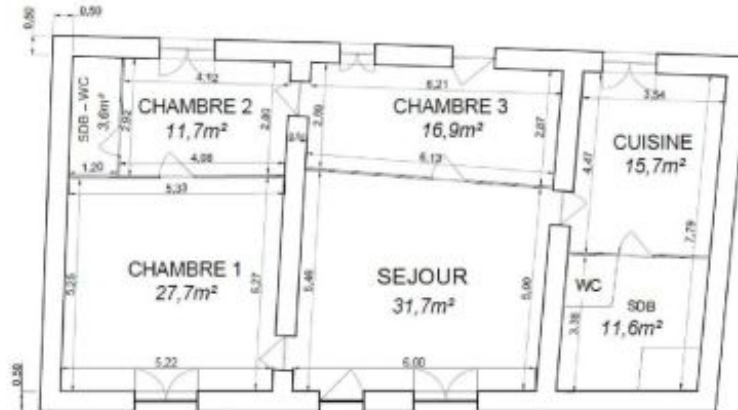
Animaux Interdits



Capacité : 8 personnes

Surface habitable : 118 m²

Altitude : 262 m



Le 05/01/2018	PLAN FERME	Ech 1/75
à Montagnat	MONTAGNAT	Dessiné par
		LOIS CHANEL