

# Gîte n°G77001 - Les coquelicots

Situé à CHALLES-LA-MONTAGNE, lieu dit : Route de Leyssard, dans L'Ain

Sur la route du Bugey, à l'entrée d'un hameau calme, gîte mitoyen (70m<sup>2</sup>) avec une très belle vue sur la campagne environnante. Accès au gîte par un escalier donnant sur un petit balcon extérieur qui mène directement sur la grande cuisine et sa souillarde, salle d'eau et WC indép. Deux marches plus haut, vous trouverez un séjour (canapé lit 2 personnes) avec ouverture sur le jardin et sa terrasse. Deux chambres en enfilade dont 1 chambre: 1 lit 2 personnes et 1 chambre 1 lit 1 personne avec un accès indirect (couloir) qui mène sur le jardin. Gîte très bien situé pour découvrir le Cerdon célèbre pour son rosé pétillant et son histoire, Poncin village et ses vestiges, de nombreuses balades vous attendent : les belvédères de la vallée de l'Ain , à Merpuis , pique-nique, baignade et pêche, en face l'île Chambod, pour les sports nautiques et également la baignade (surveillée).

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 70m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : printemps à l'automne

- Latitude : 46.12631100 - Longitude : 5.46446100

- Accès : Sortie n°Autoroute A42 Pont d'Ain, prendre direction Neuville sur Ain, puis Poncin sur la D91, sortie Poncin, direction Challes La Montagne D85, à la sortie du village prendre route de Leyssard, avant dernière maison sur la droite.

## A proximité

baignade: 5.0 km. boucherie: 7.0 km. boulangerie: 7.0 km. centre equestre: 8.0 km. circuit vélo/vtt: sur place. commerce: 7.0 km. épicerie: 7.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. médecin: 7.0 km. parc des oiseaux: 30.0 km. piscine: 25.0 km. pêche: 5.0 km. restaurant: 3.0 km. saint vulbas: 45.0 km. sentiers balisés: sur place. ski de fond: 35.0 km. ski de piste: 40.0 km. supermarché: 11.0 km. tabac/presse: 7.0 km. tennis: sur place. vélo route via rhôna: 30.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement bébé - Lave-linge - Lit bébé - Micro-onde - Télévision - Barbecue - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Réseau téléphone por -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 25/05/2019 - 07h55

Caution : 250.00 €

**Basse Saison : de 125.00 à 135.00 (1 nuit) - de 125.00 à 135.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - 195.00 (4 nuits) - 255.00 (5 nuits) - 255.00 (6 nuits) - 255.00 (7 nuits)**

du 04/05/2019 au 31/05/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Moyenne Saison : 135.00 (1 nuit) - 135.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - 195.00 (4 nuits) - 255.00 (5 nuits) - 255.00 (6 nuits) - 255.00 (7 nuits)**

du 01/06/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

**Vacances Eté : 215.00 (1 nuit) - 215.00 (2 nuits) - 215.00 (3 nuits) - 235.00 (4 nuits) - 305.00 (5 nuits) - 305.00 (6 nuits) - 305.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 30/08/2019

**Haute Saison : 335.00 (7 nuits)**

du 27/07/2019 au 16/08/2019

**Autres Vacances : 125.00 (1 nuit) - 125.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - 195.00 (4 nuits) - 255.00 (5 nuits) - 255.00 (6 nuits) - 255.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019

**Vacances Noël : 125.00 (1 nuit) - 125.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - 195.00 (4 nuits) - 255.00 (5 nuits) - 255.00 (6 nuits) - 255.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour lit 1 personne par change : 8.00 € pour le séjour

Location de draps pour lit 2 personnes par change : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE DE L'AIN

3 RUE ROBERT SCHUMAN

01000 BOURG EN BRESSE

Téléphone : 04.74.23.82.66

Site internet : [www.gites-de-france-ain.com](http://www.gites-de-france-ain.com)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine- Niveau 1

Accès à la grande cuisine spacieuse avec sa souillarde et son espace détente.

**Surface 22.45 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Village

Orientation : Ouest

### 2 : Séjour- Niveau 1

Séjour avec un canapé convertible (2 personnes). Un accès direct sur le jardin pour profiter pleinement de la vue.

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre- Niveau 1

Chambre composée d'un lit 2 personnes et d'un espace bureau.

**Surface 15.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre- Niveau 1

Petite chambre (en enfilade) composée d'un lit 1 personne. Un accès sur l'extérieur, par le biais d'un couloir, vous permettra de profiter du jardin

**Surface 7.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 90 : 1

### 5 : Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 6 : WC- Niveau 1

**WC indépendant**

possède un wc