



GITES DE FRANCE DE L'AIN



Gîte N° G45010 - Gîte du Plat

Le Plat lieu-dit Le Plat
01330 BIRIEUX

Édité le 18/02/2020 - Saison 2020

Animaux Interdits   

Capacité : 5 personnes

Surface habitable : 62 m²

Altitude : 285 m



Au cœur de la Dombes et de ses étangs, ce gîte de 62 m² a été rénovée dans une ancienne ferme et située sur une exploitation céréalière. Après avoir traversé la cour de la propriété, vous accédez au gîte et ses extérieurs avec vue sur la campagne. Par une entrée indépendante, un salon de détente avec son canapé convertible pour une personne. A gauche du salon : une cuisine équipée aménagée dans une

grande véranda, avec le charme des pierres et du bois et sa cuisinière à bois ancienne, et qui donne directement sur la terrasse privative au gîte. A droite du salon, deux chambres : une chambre avec un couchage en 160*200 et son petit coin bibliothèque et une deuxième chambre composée de deux lits simples en 90*190 ; salle d'eau avec double vasques et un WC indépendant. Chauffage au sol : pompe à chaleur et bois. Ce gîte est situé proche des nombreux étangs de la Dombes, du parc de Villars les Dombes, de la Cité médiévale de Chatillon sur Chalaronne. Le Golf du Clou est situé à 1 km du gîte.

Accès  **Latitude. 45.96428000 - Longitude. 5.01918000**

Sur la départementale 1083 (Bourg-Lyon), après le Parc des Oiseaux et le Golf du Clou, prendre la première à gauche direction Versailleux, notre gîte est situé 500m plus loin, premier chemin à droite, lieu-dit Le Plat.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DE L'AIN

☎ 04.74.23.82.66 ✉ accueil@gites-de-france-ain.com

🌐 www.gites-de-france-ain.com

Remise des clés effectuée par

Monsieur CHANLOY Philippe

☎ 04.74.98.24.74 ☑ 06 87 99 68 00

✉ philippe.chanloy01@orange.fr

Merci de prendre contact quelques jours avant le début du séjour pour confirmation de votre heure d'arrivée.

Dépôt de garantie

A l'arrivée dans le gîte un dépôt de garantie de 500.00€ est demandé. Il sera restitué après établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Circuit vélo/vtt : 3.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Golf : 1.0 km
- 📍 Centre equestre : 6.0 km
- 📍 Sentiers balisés : 3.0 km
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Ski de piste : 45.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Gîte N°G45010 - Gîte du Plat situé à 3.0 km du centre de BIRIEUX

Tarifs en € - Valable le 18/02/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 07/02/2020
 Du 07/03/2020 au 03/04/2020
 Du 09/05/2020 au 15/05/2020
 Du 26/09/2020 au 16/10/2020
 Du 31/10/2020 au 06/11/2020
 Du 14/11/2020 au 18/12/2020

400€

Vacances Hiver

Du 08/02/2020 au 06/03/2020

400€

Autres Vacances

Du 04/04/2020 au 01/05/2020
 Du 17/10/2020 au 30/10/2020

400€

Semaine avec férié

Du 02/05/2020 au 08/05/2020
 Du 16/05/2020 au 05/06/2020
 Du 07/11/2020 au 13/11/2020

400€

Moyenne Saison

Du 06/06/2020 au 03/07/2020
 Du 29/08/2020 au 25/09/2020

400€

Vacances Eté

Du 04/07/2020 au 24/07/2020
 Du 15/08/2020 au 28/08/2020

460€

Haute Saison

Du 25/07/2020 au 14/08/2020

460€

Vacances Noël

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

400€

Options / Suppléments

Forfait ménage	60.00€
Location de draps pour lit 1 personne par change	5.00€
Location de draps pour lit 2 personnes par change	8.00€
Linge de toilette/personne par change	5.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Mitoyen propriétaire
- Terrasse
- Cour
- Salon jardin &/ou transat
- Jardin > 50m²
- Table & chaises de jardin

Equipements intérieurs

- 1 chambre Rez de chaussée
- Lave-vaisselle
- Maison de plain pied
- Télévision
- Congélateur
- Lit bébé
- Micro-onde
- Lave-linge
- Lit grande dimension >140
- Poêle à bois

Services

- Equipement bébé
- Location de draps en sus
- Forfait ménage en sus
- Réseau portable
- Loc linge toilette en sus
- Wifi



GITES DE FRANCE DE L'AIN



Gîte N° G45010 - Gîte du Plat

Le Plat lieu-dit Le Plat
01330 BIRIEUX

Édité le 18/02/2020 - Saison 2020

Animaux Interdits



Capacité : 5 personnes

Surface habitable : 62 m²

Altitude : 285 m

